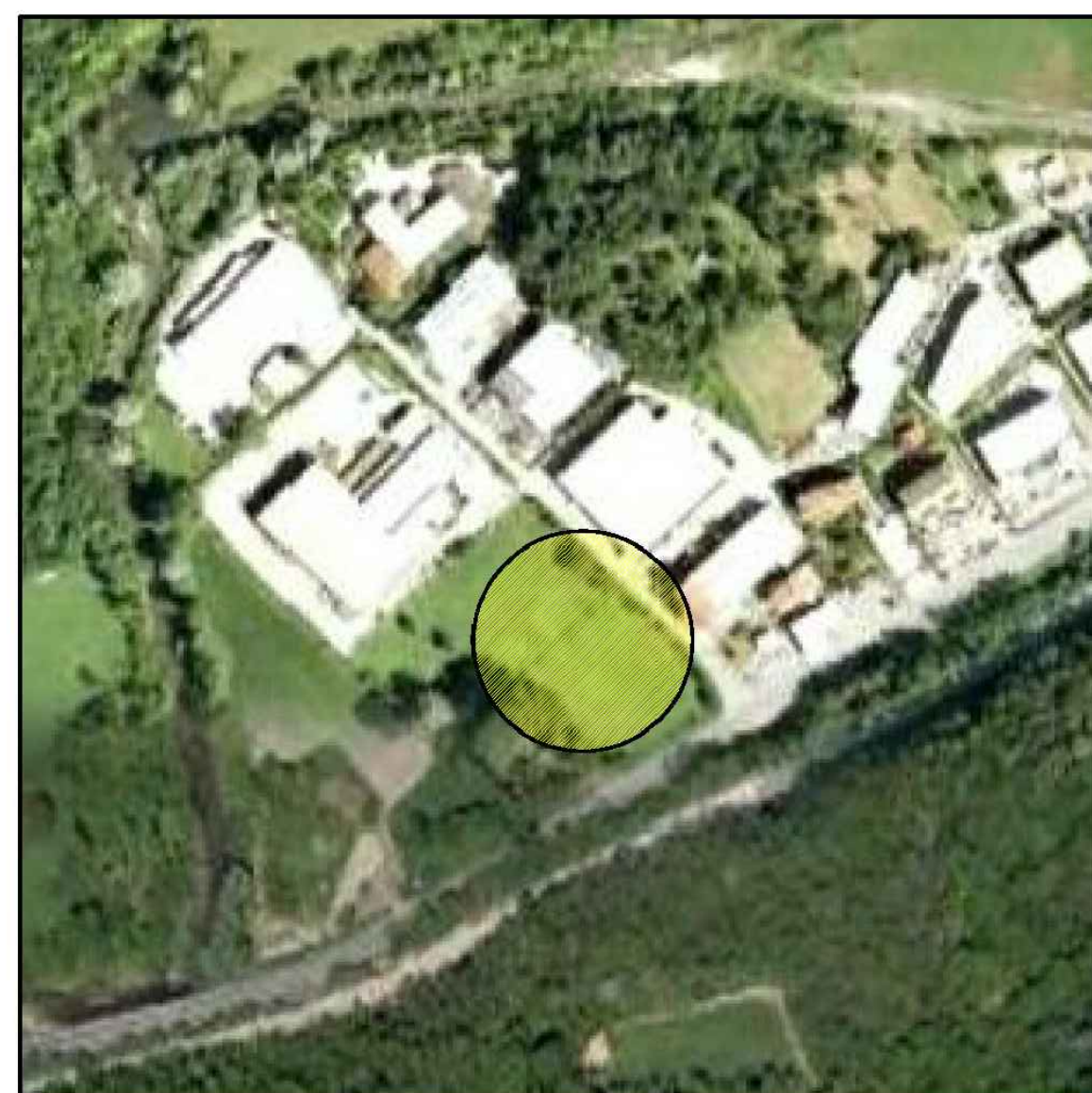
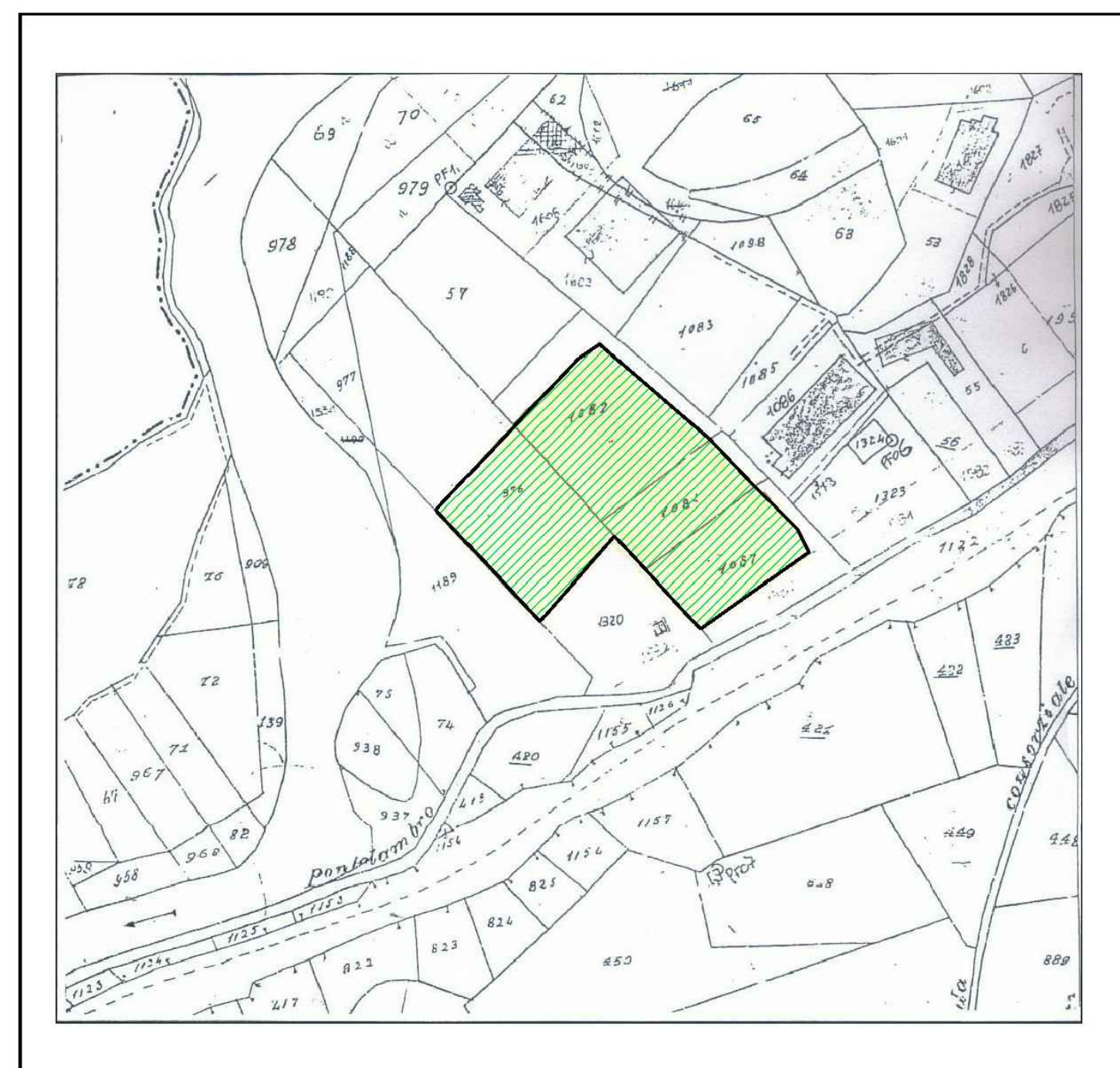


COMUNE DI CASTELMARTE
Provincia di Como

SCHEDA PROGETTO 'A'
AREA TRABATTONI
P.E. AD USO COMMERCIALE

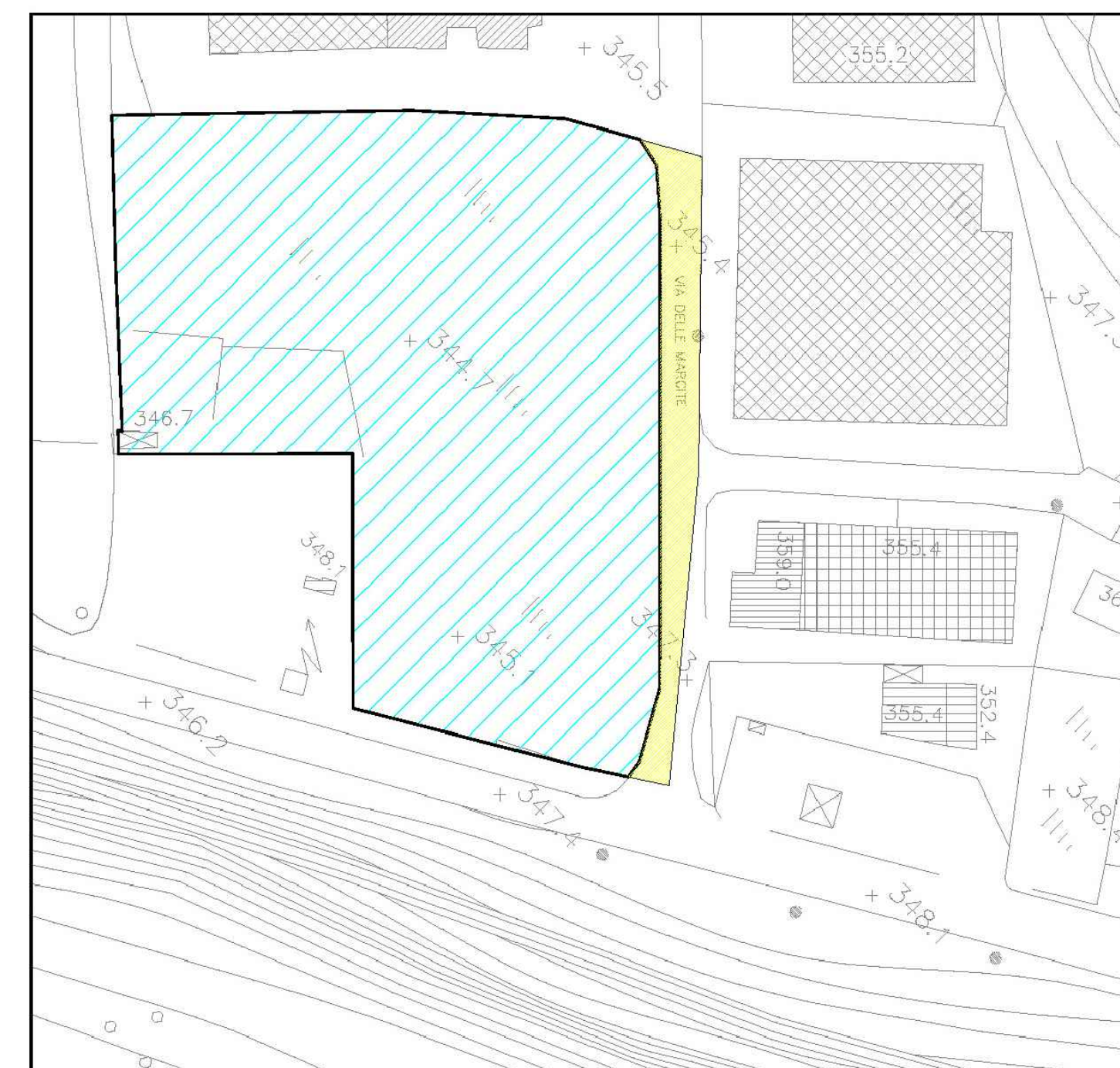


PGT VIGENTE



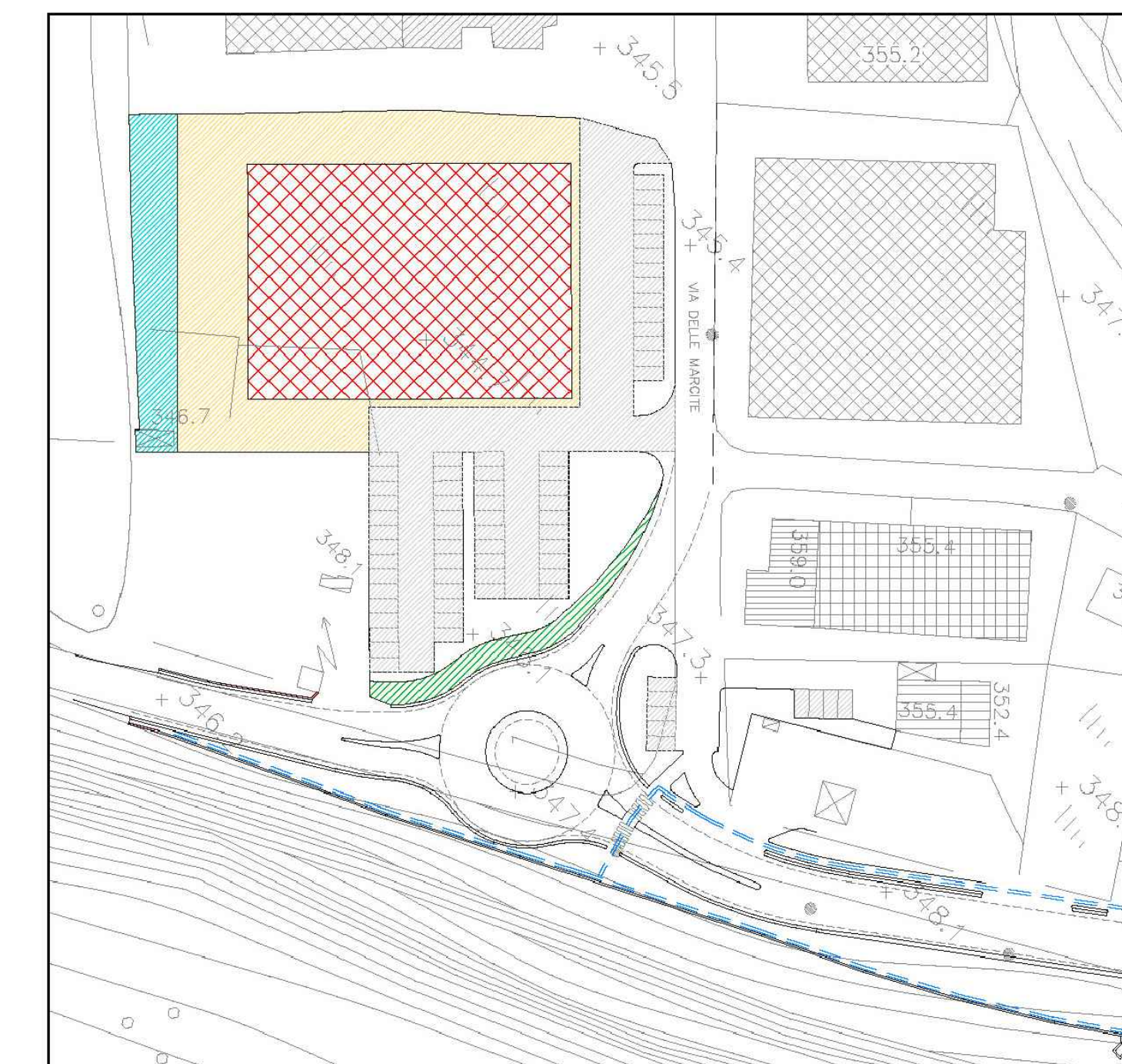
ALLEGATO 2: ESTRATTO MAPPA

MAPPALI INTERESSATI DA PIANO ATTUATIVO



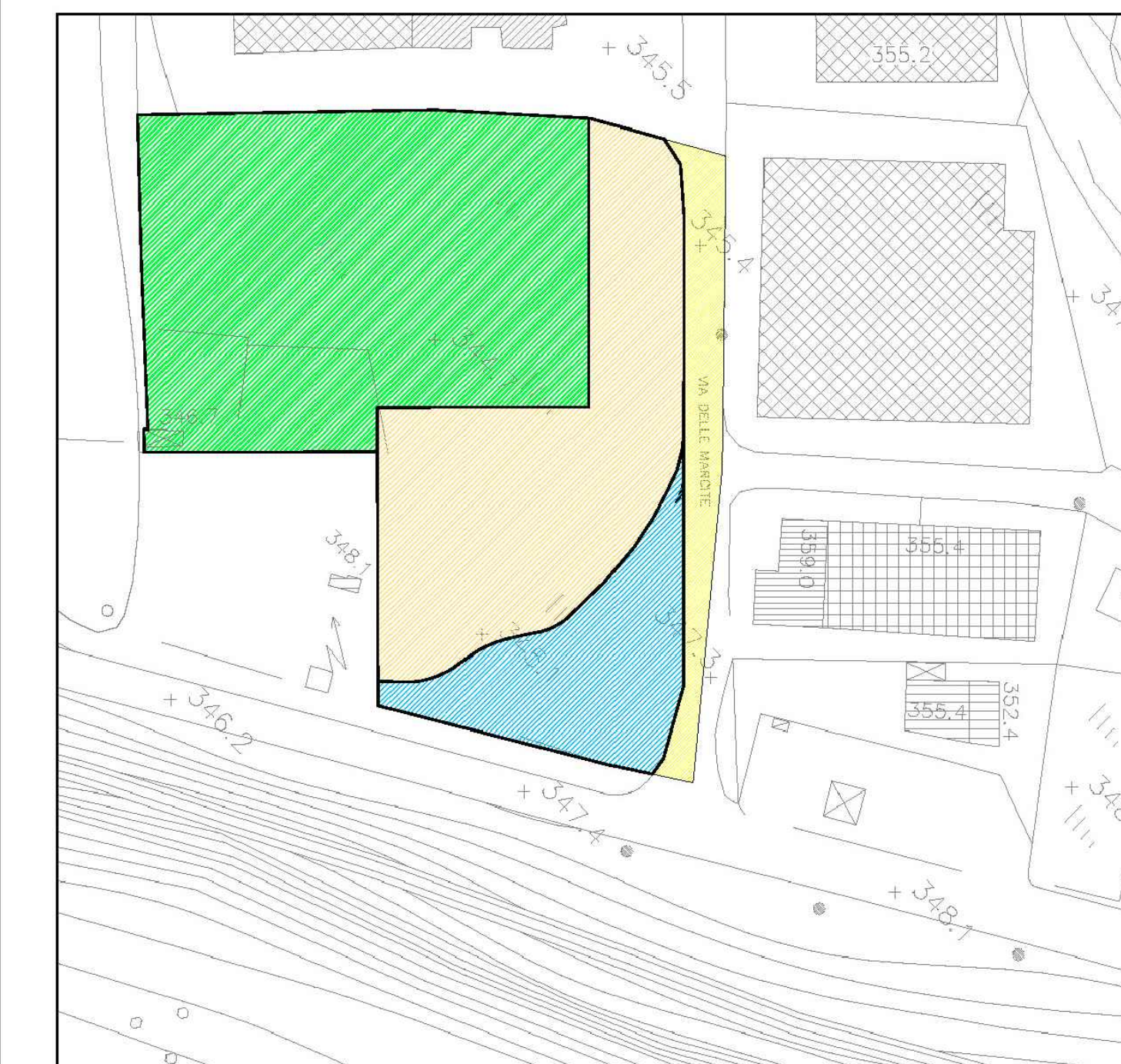
ALLEGATO 1: INDIVIDUAZIONE AMBITO

	AMBITO DI INTERVENTO MQ. 7820	MQ. 7820
	AREA DA CEDERE (gia' occupata da via delle Marcite)	MQ. 630
		TOTALE MQ. 8450



ALLEGATO 4: ORGANIZZAZIONE AMBITO

LOTTO PER EDIFICAZIONE		AMBITI DI USO PUBBLICO PERTINENZIALI AL COMMERCIO	
	SUPERFICIE COPERTA MQ. 230		AREA A PARCHEGGIO E MANOVRA (post auto n.82)
	MARCIAPIEDE E AREE DI MANOVRA MQ. 140		AREA A VERDE
	VERDE DI MITIGAZIONE MQ. 430		SCARPATA
TOTALE MQ. 4110			PERCORSO PEDONALE



ALLEGATO 3: RIPARTIZIONE LOTTO

	AREA EDIFICABILE	MQ. 4110
	AREA DA CEDERE PER VIABILITA'	MQ. 1110
	AREA PER PARCHEGGI E AREA MANOVRA	MQ. 2800
	AREA DA CEDERE (gia' occupata da via delle Marcite)	MQ. 630
TOTALE		MQ. 8450

ALLEGATO 1 RUE - AGGIORNAMENTO SCHEDA "A" DI PGT, PIANO ATTUATIVO TRABATTONI

COMMITTENTE: FAMIGLIA TRABATTONI In sinergia con: SPESA INTELLIGENTE SPA, con sede legale in San Martino B.A (VR)
GRUPPO DI LAVORO: GEOM. GIANLUIGI LIETTI, ARCH. EMILIANO MARZORATI, ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA

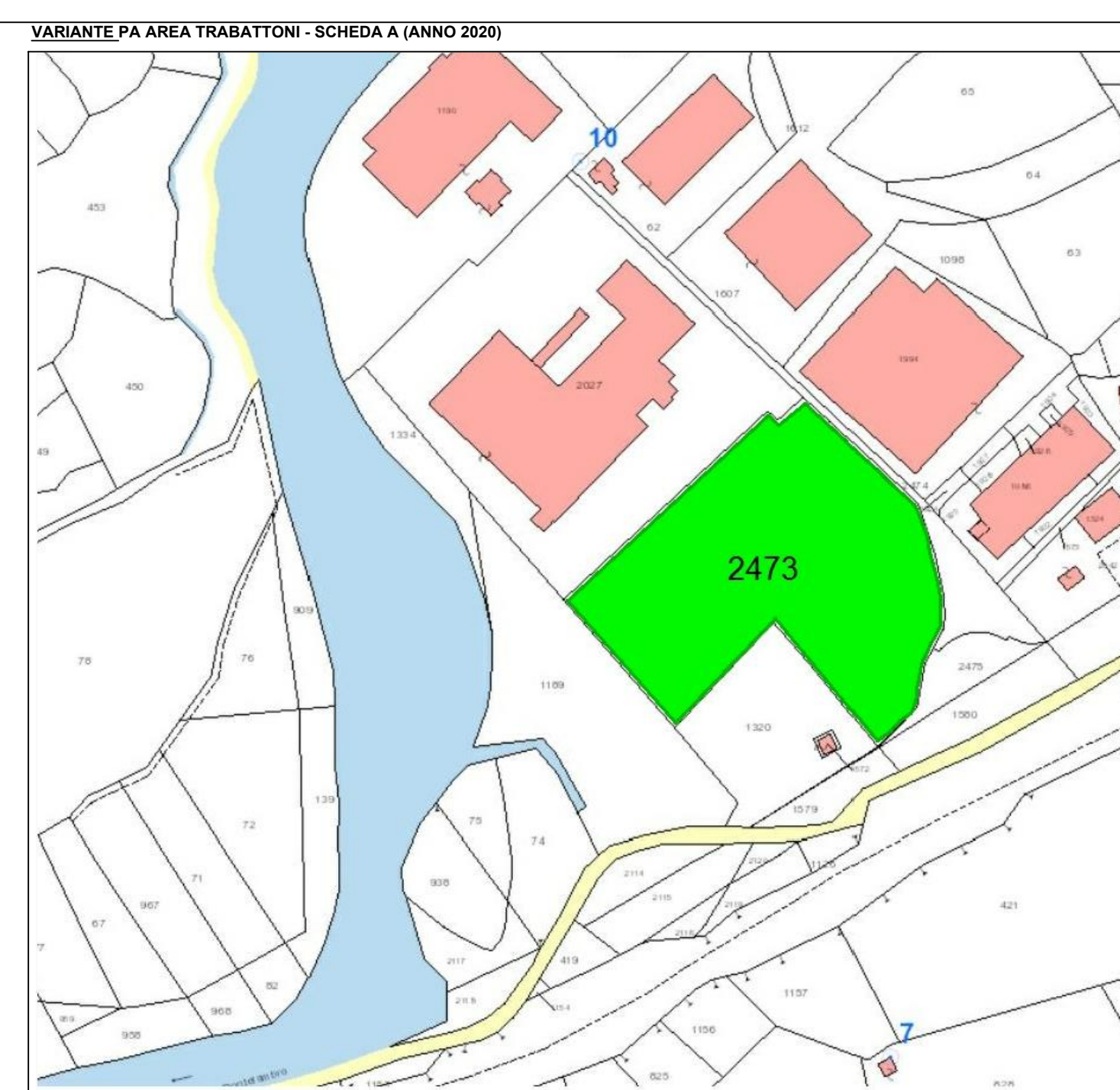
COMUNE DI CASTELMARTE
Provincia di Como

AGGIORNAMENTO
SCHEDA PROGETTO "A"
AREA TRABATTONI
P.E. AD USO COMMERCIALE

VARIANTE PIANO ATTUATIVO



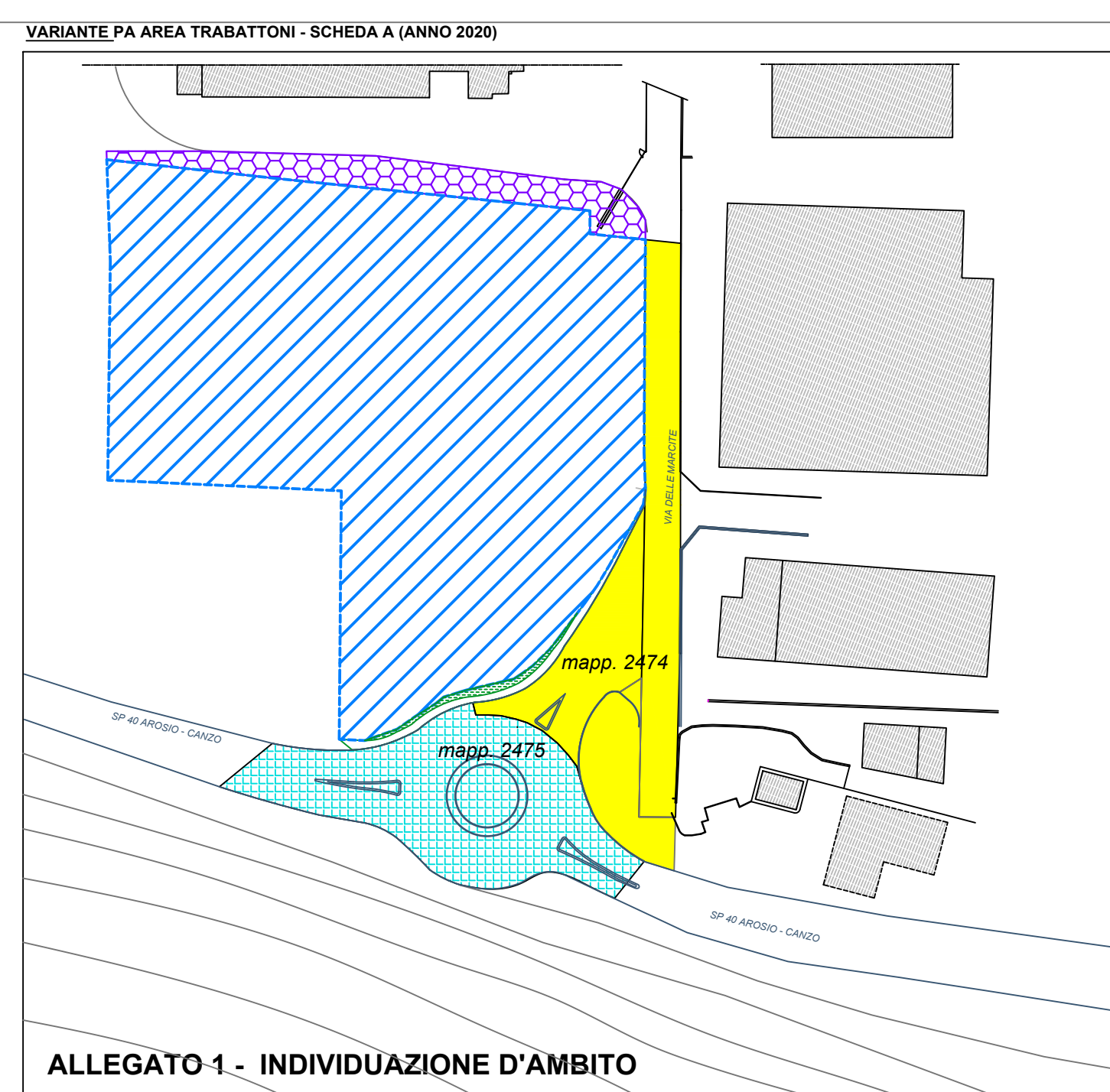
LUGLIO 2020



ALLEGATO 2 - ESTRATTO MAPPA CATASTALE

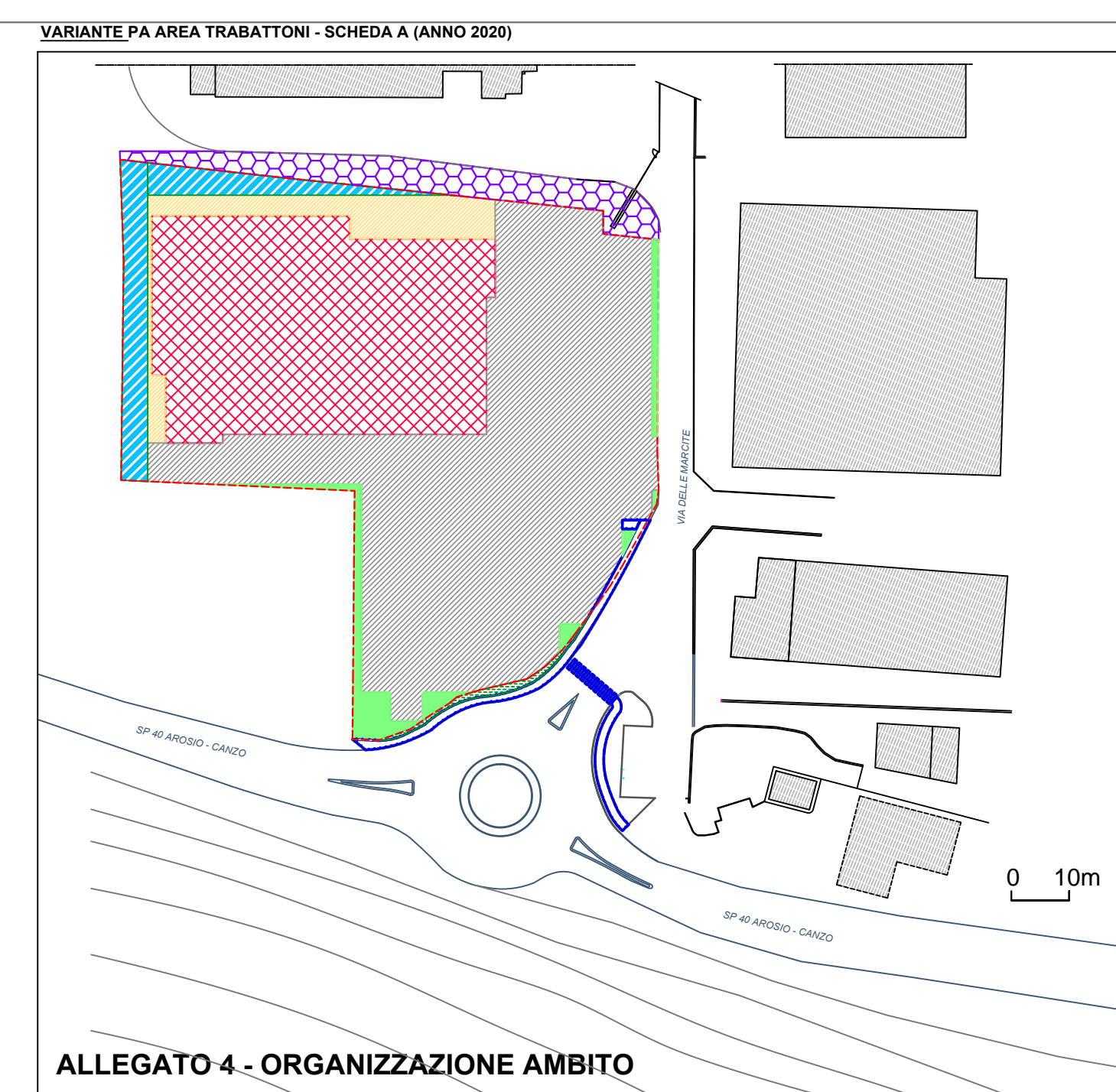
MAPPALE 2473 OGGETTO DI VARIANTE PIANO ATTUATIVO

DESTINAZIONE URBANISTICA "SUPERFICIE DI VENDITA MASSIMA DI 1.150 MQ PER UNA UNICA UNITA' DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CON DESTINAZIONE: "STRUTTURE PER COMMERCIO IN GENERE" E "DEPOSITI E STRUTTURE DI SERVIZIO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI"



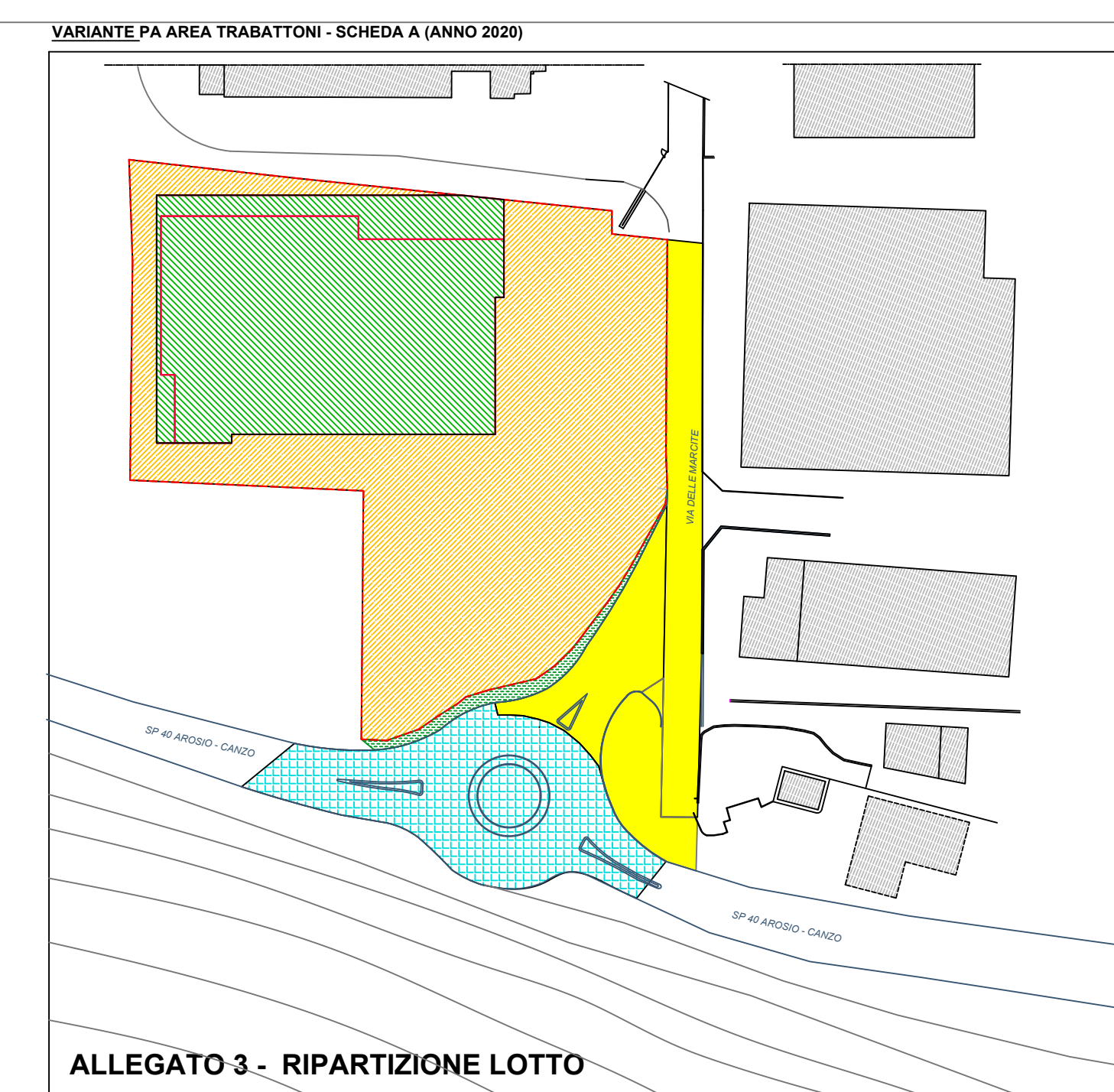
ALLEGATO 1 - INDIVIDUAZIONE D'AMBITO

	AMBITO D'INTERVENTO VAR. P.A.	Mq. 6355
	AREA VIABILISTICA DA CEDERE <small>(GIA OCCUPATA DA VIA DELLE MARCITE 630 + ZONA PARCHEGGIO DI VIA DELLA MARCITE 290 + ZONA ROTONDA 410)</small>	Mq. 1330
	AREA VERDE ESTERNA AL P.A. DA CEDERE Mq. 35 <small>(SOLO SCARPATA)</small>	Mq. 35
	AREA ESTERNA AL PA OGGETTO DI RETTIFICA VAR. PGT	Mq. 445
	AREA ROTONDA GIA' REALIZZATA DA CEDERE- ORA ESTERNA AL P.A.	



ALLEGATO 4 - ORGANIZZAZIONE AMBITO

	SUPERFICIE COPERTA SC Mq. 2100 <small>(compresa area Pensiline) (SC MAX POSSIBILE Mq 2200)</small>		AREA DI PARCHEGGIO MSV Mq. 3280 <small>(totale parcheggi n. 94)</small>
	AREA DI MANOVRA MSV Mq. 375 <small>(esclusa area sottostante le Pensiline)</small>		AREA VERDE INTERNA MSV Mq. 200
	VERDE DI MITIGAZIONE MSV Mq. 390		AREA VERDE ESTERNA AL P.A. DA CEDERE (SCARPATA) Mq. 35
	SUPERFICIE LORDA SL MAX Mq. 2500		PERCORSO PEDONALE E MARCIAPIEDE DI PROGETTO PARTE INTERNO PARTE ESTERNO AL PA
	PERIMETRO AMBITO VARIANTE PIANO ATTUATIVO "AREA TRABATTONI"		Mq. 6354



ALLEGATO 3 - RIPARTIZIONE LOTTO

	AREA EDIFICABILE (SUPERFICIE COPERTA+AREA DI MANOVRA)	Mq. 2470
	AREA DA CEDERE (GIA OCCUPATA DA VIA DELLE MARCITE)	Mq. 1330
	AREA DI PARCHEGGIO+VERDE DELLA MSV +VERDE DI MITIGAZIONE+PARTI DI MARCIAPIEDE	Mq. 3890
	AREA ROTONDA GIA' REALIZZATA, CON AREA DA CEDERE	
	AREA VERDE ESTERNA AL P.A. DA CEDERE CON MARCIAPIEDE	Mq. 116